

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,4**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Л/енина,4
1	Год постройки	1966
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	4
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	36
9	Общая площадь жилого дома	2046,53 кв. м.
10	Площадь подвала	767,68кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	142 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 8 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 127712 руб. 08 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1				
2				
3				

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

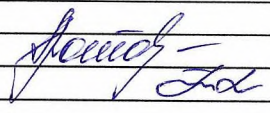
№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21.по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21
	снятие за услугу содержание лестничных клеток	01.09.21 по 30.09.21 01.10.21 по 08.10.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Ленина,4 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1. Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	188814
2. Всего начислено по дому в т.ч.	480711
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	357954
начислено за встроенные помещения	106684
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	16073
3. Всего оплачено в т.ч.:	481291
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	350632
оплачено за встроенные помещения	114839
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15820
4. Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	481195
Содержание общего имущества МКД	338506
Текущий ремонт общего имущества МКД	15160
Расходы на управление многоквартирным домом	105184
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22345
5. Финансовый результат с января по декабрь 2021г	96
6. Долг за домом на 01.01.2022г	188234
долг за собственниками жилых помещений	179164
долг за встроенными помещениями	9070
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	-61525
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	338506
Аварийно-диспетчерское обслуживание	133146
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	92800
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	4079
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	64976
Содержание мест накопления ТКО	250
Уборка лестничных клеток	43255
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	15160
ремонт и частичная замена участков кровли	4271
замена труб общего пользования - отопление	2159
замена труб общего пользования - канализация	3800
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	2142
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	2788

Директор ООО УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист		В.А.Трусова